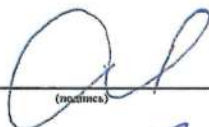


Дорожная карта

на выполнение инженерных изысканий, обследование объекта, разработку проектно-сметной и рабочей документации по объекту капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства». 1 этап строительства – блок-секция №1, подземная автостоянка. 2 этап строительства – блок-секция №2».

Наименование	Вид работ	Срок, мес.	2024										
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	
1. Предпроектные работы	Сбор и анализ исходно-разрешительной и ранее разработанной проектной документации, результатов инженерных изысканий и заключений экспертизы. Разработка и согласование программ обследования технического состояния объекта и актуализации инженерных изысканий	2											
2. Землеустроительные работы	Работы по уточнению границ земельного участка, необходимого для строительства объекта. Межевание/разработка проекта планировки территории, проведение публичных слушаний, получение нового ГПЗУ (при необходимости)	6											
3. Инженерные изыскания	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Выполнение полевых, лабораторных, камеральных работ. Получение согласований у организаций и ведомств.	3											
4. Обследование технического состояния объекта	Обмерные работы. Обследование конструкций здания жилого дома и автостоянки. Лабораторные работы. Камеральные работы. Выводы о техническом состоянии конструкций объекта и заключение по техническому обследованию.	4											
5. Разработка проектной документации:	Расчет нагрузок. Получение и/или актуализация технических условий на технологическое присоединение / подключение к инженерным сетям. Разработка проектной документации согласно ПП РФ №87	4											
6. Прохождение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации	Оценка соответствия документации требованиям Законодательства, строительным нормам, правилам и стандартам	1											
7. Разработка сметной документации	Расчет сметной стоимости строительства объекта	3											
8. Прохождение экспертизы сметной документации	Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства	1											
9. Разработка рабочей документации	Комплект рабочих чертежей и текстовых документов для производства строительных и монтажных работ	5											

И.о. директора
КГБУ "Проектно-строительный институт
Хабаровского края"



Ю.Е. Диваков

И.о. генерального директора
Фонда Хабаровского края по защите прав
участников долевого строительства



А.И. Проценко