

В. Г. Бочков

М.П. " " 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Фонд Хабаровского края по защите
прав участников долевого строительства

Генеральный директор:

Н.В.Фрейман

М.П. "06.09. 2024 г.

"Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1" в Северном округе г. Хабаровска. I-й этап строительства (I-я очередь). 3-х секционный жилой дом (Идентификатор объекта p114497) и 2-х секционный жилой дом (Идентификатор объекта: p-114499),
расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1, (строительный адрес).

[illegible]

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ответственное лицо	Ед.изм.	Кол-во/объем по проекту	ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ			2023		2024																		Примечание
					Начало	Окончание		Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь								
1	2	3	4	5	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27							
91	Устройство переклада между секциями	Генподрядчик	процент	100	15.02.2024	14.09.2024	Факт																					
92	Монтаж труб отопления	Генподрядчик	м.п.	21921	15.02.2024	14.09.2024	План Факт						2	2	2	2	2	2	2	2	2							
93	Монтаж радиаторов	Генподрядчик	шт.	2179	01.06.2024	14.09.2024	План Факт										4	4	4	4	4							
94	Монтаж ИТП	Генподрядчик	процент	100	01.04.2024	31.05.2024	План Факт						2	2	2	2	2	2	2	2	2							
95	Отопление по подвалу	Генподрядчик	процент	100	01.05.2024	14.09.2024	План Факт							2	2	2	2	2	2	2	2							
96	Монтаж вентиляционных коробов	Генподрядчик	м2	290	08.02.2024	31.08.2024	План Факт						2	2	2	2	2	2	2	2	2							
97	Монтаж вентиляционного оборудования	Генподрядчик	комплект	9	01.07.2024	14.09.2024	План Факт									2	2	2	2	2	2							
98	Монтаж внутренней системы водоснабжения (холодная и горячая вода)	Генподрядчик	м.п.	6661	01.03.2024	14.09.2024	План Факт					2	2	2	2	2	2	2	2	2	2							
99	Монтаж водомерного узла	Генподрядчик	комплект	534	01.07.2024	14.09.2024	План Факт									2	2	2	2	2	2							
100	Монтаж оборудования внутренней системы водоснабжения	Генподрядчик	комплект	2	01.07.2024	31.07.2024	План Факт									2	2	2	2									
101	Монтаж противопожарного водопровода	Генподрядчик	м.п.	1 103	01.04.2024	14.09.2024	План Факт						2	2	2	2	2	2	2	2	2							
102	Монтаж оборудования противопожарного водопровода	Генподрядчик	комплект	1	01.07.2024	14.09.2024	План Факт									2	2	2	2	2	2							
103	Монтаж внутренней системы водоотведения	Генподрядчик	м.п.	1 278	01.04.2024	31.07.2024	План Факт						2	2	2	2	2	2	2	2	2							
104	Монтаж внутренней системы водостоков	Генподрядчик	м.п.	336	01.04.2024	30.06.2024	План Факт						3	3	3	3	3	3	3	3	3							
105	Электрооборудование и электроосвещение - монтаж кабелей	Генподрядчик	м.п.	21 365	08.04.2024	14.09.2024	План Факт						5	5	5	5	5	5	5	5	5							
106	Электрооборудование и электроосвещение - монтаж металлических лотков	Генподрядчик	м.п.	1 464	15.02.2024	31.05.2024	План Факт					2	2	2	2	2	2	2	2	2	2							
107	Электрооборудование и электроосвещение - монтаж оборудования	Генподрядчик	процент	100	01.06.2024	14.10.2024	План Факт									2	2	2	2	2	2							
108	Электрооборудование и электроосвещение - монтаж светильников	Генподрядчик	шт.	844	01.07.2024	14.10.2024	План Факт						2	2	2	2	2	2	2	2	2							
109	Устройство молниезащит, заземления	Генподрядчик	процент	100	01.03.2024	31.08.2024	План Факт						2	2	2	2	2	2	2	2	2							
110	Монтаж пожарной сигнализации - монтаж лотков, кабель каналов	Генподрядчик	м.п.	1269	01.07.2024	14.10.2024	План Факт									2	2	2	2	2	2							
111	Монтаж пожарной сигнализации - монтаж кабеля	Генподрядчик	м.п.	10110	15.07.2024	14.10.2024	План Факт									2	2	2	2	2	2							
112	Монтаж пожарной сигнализации - монтаж оборудования	Генподрядчик	шт.	3962	01.08.2024	14.10.2024	План Факт									3	3	3	3	3	3							
113	Сети связи - монтаж кабеля	Генподрядчик	м.п.	11775	22.07.2024	14.10.2024	План Факт										2	2	2	2	2							
114	Сети связи - монтаж оборудования	Генподрядчик	шт.	381	01.09.2024	14.10.2024	План Факт										2	2	2	2	2							
115	Сети телевидения - монтаж кабеля	Генподрядчик	м.п.	475	22.07.2024	14.10.2024	План Факт											2	2	2	2							
116	Сети телевидения - монтаж оборудования	Генподрядчик	шт.	106	01.09.2024	14.10.2024	План Факт										2	2	2	2	2							
117	Монтаж системы видеонаблюдения	Генподрядчик	процент	100	01.08.2024	14.10.2024	План Факт									5	5	5	5	5	5							
118	Система домофона - монтаж кабеля	Генподрядчик	м.п.	12301	15.07.2024	14.10.2024	План Факт											2	2	2	2							
119	Система домофона - монтаж оборудования	Генподрядчик	шт.	1265	22.08.2024	14.10.2024	План Факт										2	2	2	2	2							
120	Монтаж системы диспетчеризации лифта	Генподрядчик	процент	100	01.09.2024	14.10.2024	План Факт					2	2	2	2	2	2	2	2	2	2							
121	Монтаж оборудования котельной	Генподрядчик	комплект	1	01.03.2024	31.05.2024	План Факт					2	2	2	2	2	2	2	2	2	2							
122	Монтаж дымовых труб	Генподрядчик	м.п.	181,5	15.03.2024	14.05.2024	План Факт									2	2	2	2	2	2							
123	Пристенный дренаж - земляные работы	Генподрядчик	м3	1545,6	01.06.2024	31.07.2024	План Факт									2	2	2	2	2	2							
124	Пристенный дренаж - трубопровод	Генподрядчик	м.п.	233,6	08.06.2024	07.08.2024	План Факт									2	2	2	2	2	2							
125	Пристенный дренаж - колодцы	Генподрядчик	шт.	8	08.06.2024	07.08.2024	План Факт										2	2	2	2	2							
126	Прочие работы	Генподрядчик	процент	100	01.02.2024	30.09.2024	План Факт					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1							
	Подземная автостоянка на 122 машино-места (1 этап)	Генподрядчик	процент	100,00	22.01.2024	30.09.2024					4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4							
127	Земляные работы	Генподрядчик	м3	27892	22.01.2024	21.04.2024	План Факт																					
128	Конструкции железобетонные (с учетом бетонной подготовки)	Генподрядчик	м3	7347,61	15.02.2024	30.09.2024	План Факт					25	25	30	30	30	30	30	30	30	30							
129	Монтаж перегородок	Генподрядчик	м3	77,6	15.05.2024	30.09.2024	План Факт									4	4	4	4	4	4							
130	Внутренняя отделка стен и перегородок	Генподрядчик	м2	2096,23	15.06.2024	30.10.2024	План Факт									3	3	3	3	3	3							
131	Внутренняя отделка потолков	Генподрядчик	м2	4137,29	15.06.2024	30.10.2024	План Факт									3	3	3	3	3	3							
132	Устройство полов	Генподрядчик	м2	5248	01.05.2024	30.10.2024	План Факт							9	9	9	9	9	9	9	9							
133	Окна и двери	Генподрядчик	шт.	28	15.07.2024	30.10.2024	План Факт									2	2	2	2	2	2							
134	Монтаж внутренней системы водоснабжения	Генподрядчик	м.п.	55,11	15.05.2024	25.10.2024	План Факт							3	3	3	3	3	3	3	3							
135	Монтаж противопожарного водопровода	Генподрядчик	шт.	363,991	15.05.2024	25.10.2024	План Факт							2	2	2	2	2	2	2	2							
136	Канализация	Генподрядчик	м.п.	49,60	08.05.2024	25.10.2024	План Факт							2	2	2	2	2	2	2	2							
137	Вентиляция	Генподрядчик	м2	196,334	15.05.2024	05.11.2024	План Факт							4	4	4	4	4	4	4	4							
138	Технологическое оборудование	Генподрядчик	процент	100	01.08.2024	10.11.2024	План Факт									2	2	2	2	2	2							
139	Сети связи	Генподрядчик	процент	100	15.08.2024	10.11.2024	План Факт										2	2	2	2	2							
140	Пожарная сигнализация- монтаж кабелей	Генподрядчик	м.п.	4440	22.08.2024	10.11.2024	План Факт										5	5	5	5	5							
141	Пожарная сигнализация- монтаж оборудования	Генподрядчик	процент	100	01.09.2024	10.11.2024	План Факт										7	7	7	7	7							
142	Электрооборудование - монтаж кабелей	Генподрядчик	м.п.	8074	15.07.2024	10.11.2024	План										4	4	4	4	4							

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ответственное лицо	Ед.изм.	Кол-во/объем по проекту	ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ		2023		2024												Примечание
					Начало	Окончание	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь		
1	2	3	4	5	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
142	Электрооборудование - монтаж кабелей	Генподрядчик	м.п.	220	01.07.2024	16.11.2024	Факт														
143	Электрооборудование - светильники	Генподрядчик	шт.	185	01.09.2024	15.11.2024	План											2	2	2	2
144	Электрооборудование - кабельные конструкции	Генподрядчик	м.п.	220	01.07.2024	16.11.2024	Факт									2	2	2	2	2	2
145	Пристенный дренаж - трубопровод	Генподрядчик	м.п.	234,54	15.05.2024	17.11.2024	План							3	3	3	3	3	3	3	3
146	Пристенный дренаж - колодцы	Генподрядчик	шт.	8	15.05.2024	18.11.2024	Факт							2	2	2	2	2	2	2	2
147	Прочие работы	Генподрядчик	процент	100	01.05.2024	19.11.2024	План							2	2	2	2	2	2	2	2
Объекты подсобного и обслуживающего назначения КНС (1 этап)		Генподрядчик	процент	100,00	22.04.2024	14.10.2024	Факт														
148	Земляные работы	Генподрядчик	м3	173,7	22.04.2024	08.05.2024	План							2	2						
149	Конструкции железобетонные	Генподрядчик	м3	57,1	01.05.2024	14.06.2024	План							2	2	2	2	2	2	2	2
150	Помещение КНС	Генподрядчик	процент	100	15.06.2024	31.07.2024	План									4	4	4	4	4	4
151	Отопление и вентиляция	Генподрядчик	процент	100	01.08.2024	31.08.2024	План										2	2	2	2	
152	Электрооборудование и электрическое освещение	Генподрядчик	процент	100	01.08.2024	31.08.2024	План										2	2	2	2	2
153	Автоматизация КНС	Генподрядчик	процент	100	01.08.2024	31.08.2024	План										2	2	2	2	2
154	Технологическое оборудование	Генподрядчик	процент	100	01.08.2024	31.08.2024	План										2	2	2	2	2
Наружные инженерные сети (1 этап)		Генподрядчик	процент	100,00	15.02.2024	14.10.2024	Факт														
155	Прокладка кабельной линии (КЛ) 6 кВ	Генподрядчик	м.п.	260	01.05.2024	31.05.2024	План							2	2	2	2				
156	Трансформаторная подстанция (ТП) - устройство фундамента	Генподрядчик	м3	81,8	15.03.2024	14.04.2024	План							4	4	4	4				
157	Трансформаторная подстанция	Генподрядчик	комплект	1	15.04.2024	14.07.2024	План							2	2	2	2	2	2	2	2
158	Монтаж КЛ 0.4 кВ - прокладка ж/б лотков	Генподрядчик	м.п.	51	15.04.2024	31.05.2024	План							2	2	2	2	2	2		
159	Монтаж КЛ 0.4 кВ - прокладка кабелей	Генподрядчик	м.п.	3058	01.06.2024	30.06.2024	План									8	8	8	8		
160	Монтаж наружного освещения - прокладка кабельной линии	Генподрядчик	м.п.	1895	01.07.2024	31.07.2024	План										2	2	2	2	
161	Монтаж наружного освещения - установка опор	Генподрядчик	шт.	37	01.07.2024	31.07.2024	План										2	2	2	2	
162	Монтаж наружного освещения - установка светильников	Генподрядчик	шт.	81	01.07.2024	31.07.2024	План										2	2	2	2	
163	Монтаж наружного освещения - оборудование	Генподрядчик	комплект	1	01.08.2024	14.08.2024	План											2	2		
164	Монтаж наружных сетей связи - земляные работы	Генподрядчик	м3	25,825	01.08.2024	31.08.2024	План										2	2	2	2	
165	Монтаж наружных сетей связи - прокладка кабелей	Генподрядчик	м.п.	450	01.09.2024	30.09.2024	План											2	2	2	2
166	Сети водопровода - земляные работы	Генподрядчик	м3	4539	01.05.2024	30.09.2024	План							2	2	2	2	2	2	2	2
167	Сети водопровода - прокладка трубопровода (открытым способом)	Генподрядчик	м.п.	612	01.05.2024	14.09.2024	План							2	2	2	2	2	2	2	2
168	Сети водопровода - прокладка трубопровода (методом ГНБ)	Генподрядчик	м.п.	1833	01.05.2024	30.09.2024	План							2	2	2	2	2	2	2	2
169	Сети водопровода - колодцы	Генподрядчик	шт.	11	01.05.2024	30.09.2024	План							2	2	2	2	2	2	2	2
170	Сети водопровода - водопроводные камеры и пожарные гидранты	Генподрядчик	м3	183,87	01.05.2024	30.09.2024	План							2	2	2	2	2	2	2	2
171	Сети канализации хоз бытовая - земляные работы	Генподрядчик	м3	3283	01.05.2024	14.08.2024	План							2	2	2	2	2	2	2	2
172	Сети канализации хоз бытовая - прокладка трубопровода (открытым способом)	Генподрядчик	м.п.	474	01.05.2024	30.09.2024	План							2	2	2	2	2	2	2	2
173	Сети канализации хоз бытовая - прокладка трубопровода (методом ГНБ)	Генподрядчик	м.п.	1251	01.05.2024	30.09.2024	План							3	3	3	3	3	3	3	3
174	Сети канализации хоз бытовая - колодцы	Генподрядчик	шт.	23	15.05.2024	30.09.2024	План								2	2	2	2	2	2	2
175	Сети ливневой канализации - земляные работы	Генподрядчик	м3	6116	01.05.2024	07.08.2024	План							3	3	3	3	3	3	3	3
176	Сети ливневой канализации - прокладка трубопровода (открытым способом)	Генподрядчик	м.п.	789	01.05.2024	30.09.2024	План							2	2	2	2	2	2	2	2
177	Сети ливневой канализации - колодцы	Генподрядчик	шт.	43	01.05.2024	14.09.2024	План							2	2	2	2	2	2	2	2
178	Сети газоснабжения - земляные работы	Генподрядчик	м3	789	15.06.2024	14.08.2024	План								2	2	2	2	2	2	2
179	Сети газоснабжения - прокладка газопровода (открытым способом)	Генподрядчик	м.п.	98	22.06.2024	21.08.2024	План								2	2	2	2	2	2	2
180	Сети газоснабжения - прокладка газопровода (методом ГНБ)	Генподрядчик	м.п.	1107	01.03.2024	31.05.2024	План				2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
181	Сети газоснабжения - монтаж ГРПШ (площадка, оборудование)	Генподрядчик	комплект	1	01.03.2024	31.05.2024	План				2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
182	Прочие работы	Генподрядчик	процент	100	15.02.2024	30.09.2024	План				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
183	Пусконаладочные работы	Генподрядчик	процент	100	15.09.2024	14.10.2024	План											2	2	2	2
Благоустройство и озеленение (1 этап)		Генподрядчик	процент	100,00	01.04.2024	30.09.2024	Факт														
184	Устройство подпорной стенки - буронабивные сваи	Генподрядчик	м3	207,14	01.04.2024	31.05.2024	План							2	2	2	2	2	2	2	2
185	Устройство подпорной стенки (с учетом бетонной подготовки)	Генподрядчик	м3	810,39	15.04.2024	14.06.2024	План							3	3	3	3	3	3	3	3
186	Вертикальная планировка - вывоз излишек грунта	Генподрядчик	м3	31437	01.04.2024	14.06.2024	План							3	3	3	3	3	3	3	3
187	Покрытие проездов и площадок - подготовка под асфальтобетонное покрытие (тип 1, 2)	Генподрядчик	м3	7421,4	15.06.2024	25.11.2024	План									5	5	5	5	5	5
188	Покрытие проездов и площадок - нижний слой асфальтобетонного покрытия (тип 1)	Генподрядчик	м2	10299	15.08.2024	25.11.2025	План										5	5	5	5	5
189	Покрытие проездов и площадок - верхний слой асфальтобетонного покрытия (тип 1)	Генподрядчик	м2	10299	01.09.2024	25.11.2026	План											5	5	5	5
190	Покрытие проездов и площадок - асфальтобетонное покрытие (тип 2)	Генподрядчик	м2	621	15.08.2024	25.11.2027	План										2	2	2	2	2
191	Устройство покрытия из бетонной плитки (тип 4, 5, 6) - подготовка основания	Генподрядчик	м3	1146,4	15.07.2024	25.11.2028	План									2	2	2	2	2	2
192	Устройство покрытия из бетонной плитки (тип 4, 5, 6)	Генподрядчик	м3	2866	15.08.2024	25.11.2029	План										5	5	5	5	5

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ответственное лицо	Ед.изм.	Кол-во/объем по проекту	ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ		2023		2024												Примечание
					Начало	Окончание	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь		
1	2	3	4	5	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
192	Устройство покрытия на бетонном основании (тип 7, 8, 9)	Генподрядчик	м2	2000	01.07.2024	31.11.2024	Факт														
193	Устройство наливного резинового покрытия - подготовка основания	Генподрядчик	м2	283	01.07.2024	25.11.2030	План									2	2	2	2	2	2
194	Устройство наливного резинового покрытия - асфальтобетонное покрытие	Генподрядчик	м2	1132	15.07.2024	25.11.2031	Факт									5	5	5	5	5	5
195	Устройство наливного резинового покрытия - наливное резиновое покрытие	Генподрядчик	м2	1132	08.08.2024	25.11.2032	План										5	5	5	5	5
196	Прочие типы покрытия	Генподрядчик	м2	808	01.08.2024	25.11.2033	Факт										2	2	2	2	2
197	Устройство бордюрных камней	Генподрядчик	м.п.	4021	01.07.2024	25.11.2034	План									6	6	6	6	6	6
198	Установка МАФ	Генподрядчик	процент	100	01.07.2024	25.11.2035	Факт									2	2	2	2	2	2
199	Озеленение	Генподрядчик	процент	100	01.08.2024	25.11.2036	План										5	5	5	5	5
200	Прочие работы	Генподрядчик	процент	100	01.06.2024	25.11.2037	План								2	2	2	2	2	2	2
	ЗОС					25.11.2024															
	РНВ					31.11.24															
	ИТОГО стоимость работ по договору СМР с учетом лимитированных затрат и НДС																				
	ЧИСЛЕННОСТЬ, ФИНАНСИРОВАНИЕ																				
2.1	Численность рабочих (месячная) ПЛАНОВАЯ	Генподрядчик	чел.	-	-	-	План	10	0	8	50	130	240	382	430	498	539	533	299	116	
2.2	Численность рабочих (месячная) ФАКТИЧЕСКАЯ	Генподрядчик	чел.	-	-	-	Факт														
2.3	Численность рабочих (средняя в день) ПЛАНОВАЯ	Генподрядчик	чел.	-	-	-	План	0	0	0	0	0	0	5	24	30	32	66	72	124	124
2.4	Численность рабочих (средняя в день) ФАКТИЧЕСКАЯ	Генподрядчик	чел.	-	-	-	Факт														
2.5	Выполнение плановое	Генподрядчик	руб.	-	-	-	План	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Выполнение фактическое (принято по КС-2)	Генподрядчик	руб.	-	-	-	Факт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Строительная готовность объекта		%	-	-	-															



Генподрядчик:
ООО СЗ "СК" Система"
Генеральный директор
Дуленин Д.Ю.
_____ 2024 г.