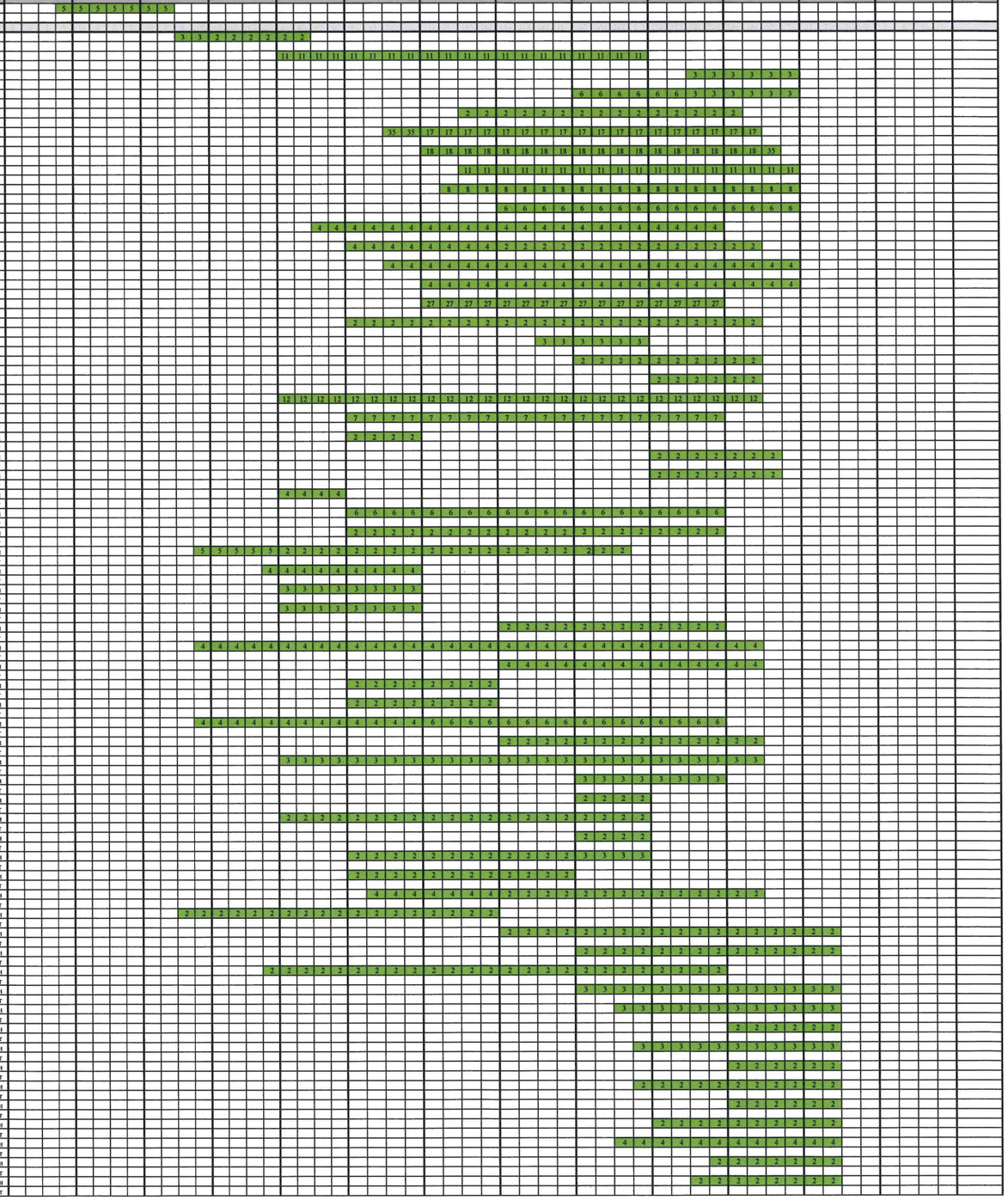
СОГЛАСОВАНО
ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий"
Руководитель ОП "Хабаровск":
В. Г. Губин
М.П. "__" _____ 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства
Генеральный директор:
Н.В.Фрейман
М.П. "__" _____ 2024 г.

График производства работ

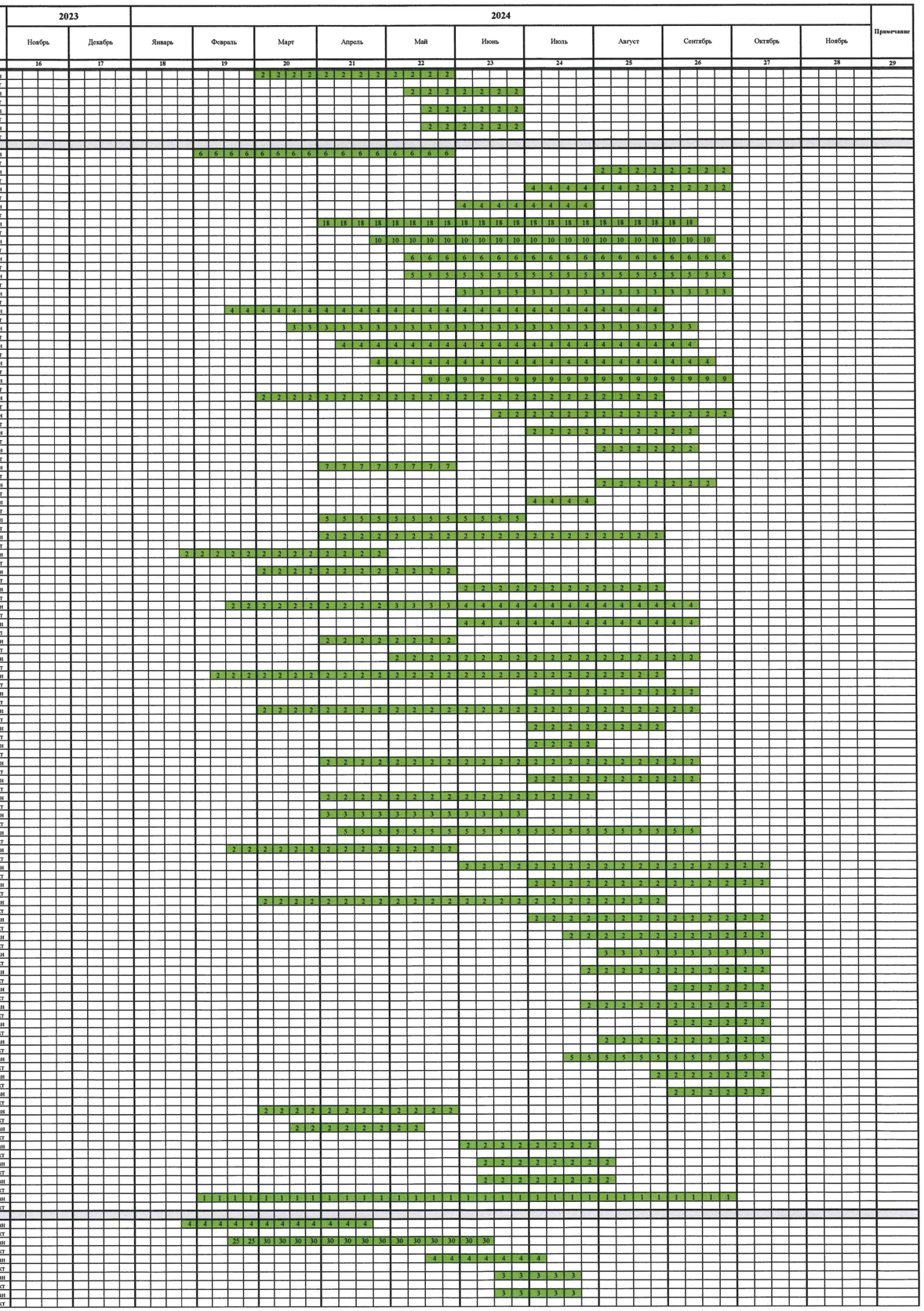
"Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1" в Северном округе г. Хабаровска. I-й этап строительства (I-я очередь). 3-х секционный жилой дом (Идентификатор объекта р114497) и 2-х секционный жилой дом (Идентификатор объекта: р-114499), расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1, (строительный адрес).

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ответственное лицо	Ед.изм.	Кол-во/объем по проекту	Трудоемкость чел./дней	Цена за ед., руб.	Стоимость по договору, руб.	Удельный вес, %	ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ: Начало	Окончание	Длительность	
1	2	3	4	5		6	7	8	11	12		15
I	СМР											
1.1	Подготовительные работы	Генподрядчик	процент	100	1241,65	150 248	15 024 828	0,51%	22.11.2023	14.01.2024	54	План
												Факт
	3-х секц. жилой дом (I этап)	Генподрядчик	процент	100,00	60 486,91	15 095 972	1 509 597 162,35	51,52%	15.01.2024	14.10.2024	274	
1	Демонтаж окон	Генподрядчик	м2	2919,00	1042	3 170	9 253 695	0,32%	15.01.2024	31.05.2024	138	План
												Факт
2	Монтаж окон, балконных дверей	Генподрядчик	шт.	3054,00	1245,9	23 985	73 249 638	2,50%	01.03.2024	31.07.2024	153	План
												Факт
3	Монтаж наружных дверей	Генподрядчик	шт.	366,00	184,3	35 783	13 096 618	0,45%	15.08.2024	30.09.2024	47	План
												Факт
4	Монтаж внутренних дверей (квартиры, тех.помещения и т.д..)	Генподрядчик	шт.	878,00	441,9	35 783	31 417 569	1,07%	01.07.2024	30.09.2024	92	План
												Факт
5	Монтаж ограждений	Генподрядчик	м.п.	2972,25	117,6	2 034	6 046 954	0,21%	01.04.2024	07.09.2024	160	План
												Факт
6	Устройство полов	Генподрядчик	м2	30729,12	6282,5	4 653	142 994 151	4,88%	01.04.2024	14.09.2024	167	План
												Факт
7	Штукатурка стен и перегородок	Генподрядчик	м2	78338,19	4498	1 320	103 433 643	3,53%	01.05.2024	21.09.2024	144	План
												Факт
8	Чистова внутренняя отделка стен	Генподрядчик	м2	27801,08	1160,6	573	15 916 491	0,54%	15.05.2024	30.09.2024	139	План
												Факт
9	Чистова отделка потолков	Генподрядчик	м2	10123,66	855,9	1 823	18 459 301	0,63%	08.05.2024	30.09.2024	146	План
												Факт
10	Лифты	Генподрядчик	шт.	12,00	8214,4	11 937 967	143 255 598	4,89%	06.06.2024	30.09.2024	117	План
												Факт
11	Фасад - монтаж кронштейнов	Генподрядчик	м2	17879,04	1913,3	2 814	50 316 938	1,72%	01.05.2024	31.08.2024	123	План
												Факт
12	Фасад - монтаж утеплителя и гидро-ветро защиты	Генподрядчик	м2	17879,04	1913,3	2 814	50 316 938	1,72%	15.05.2024	14.09.2024	123	План
												Факт
13	Фасад - монтаж подсистемы	Генподрядчик	м2	17879,04	1913,3	2 814	50 316 938	1,72%	01.06.2024	30.09.2024	122	План
												Факт
14	Фасад - монтаж керамогранита	Генподрядчик	м2	17879,04	1913,3	2 814	50 316 938	1,72%	15.06.2024	30.09.2024	108	План
												Факт
15	Фасад - штукатурка балконов и лоджий	Генподрядчик	м2	8418,61	2837	6 133	51 634 594	1,76%	15.05.2024	31.08.2024	109	План
												Факт
16	Фасад - устройство пожарных отсечек	Генподрядчик	м.п.	2598,25	435,25	0	0	0,00%	01.06.2024	14.09.2024	106	План
												Факт
17	Устройство приямков	Генподрядчик	процент	100	108,5	27 573	2 757 251	0,09%	15.06.2024	31.07.2024	47	План
												Факт
18	Устройство крылец с устройством покрытия и ограждения	Генподрядчик	процент	100	68,3	16 703	1 670 294	0,06%	01.07.2024	14.09.2024	76	План
												Факт
19	Устройство покрытия входов в подвал	Генподрядчик	процент	100	68,5	14 143	1 414 304	0,05%	01.08.2024	14.09.2024	45	План
												Факт
20	Монтаж перегородок из отсевоблоков (90 мм и 190мм)	Генподрядчик	м3	2299,29	1742,8	19 243	44 245 484	1,51%	01.03.2024	14.09.2024	198	План
												Факт
21	Устройство кровли	Генподрядчик	м2	2032,77	1117,4	11 962	24 315 674	0,83%	01.04.2024	31.08.2024	153	План
												Факт
22	Монтаж балки Б1	Генподрядчик	кг.	1617,9	7,5	148	239 436	0,01%	01.04.2024	30.04.2024	30	План
												Факт
23	Устройство парапетов	Генподрядчик	м2	509,96	127,81	5 353	2 729 583	0,09%	01.08.2024	21.09.2024	52	План
												Факт
24	Устройство крышек парапетов	Генподрядчик	м2	750	105,625	2 364	1 772 721	0,06%	01.08.2024	21.09.2024	52	План
												Факт
25	Устройство вентиляционных шах на кровле	Генподрядчик	шт.	15	90,6	177 033	2 655 500	0,09%	01.03.2024	31.03.2024	31	План
												Факт
26	Утепления входных тамбуров, стен лестничных клеток	Генподрядчик	м2	127,6846	743,5	86 457	11 039 165	0,38%	01.04.2024	31.08.2024	153	План
												Факт
27	Устройство деформационного шва	Генподрядчик	м.п.	399,84	56,3	2 433	972 710	0,03%	01.04.2024	31.08.2024	153	План
												Факт
28	Пробивка и расширение отверстий в стенах, перекрытиях	Генподрядчик	процент	100	1206	293 374	29 337 378	1,00%	22.01.2024	21.07.2024	182	План
												Факт
29	Заделка отверстий в стенах, перекрытиях	Генподрядчик	процент	100	190,2	32 973	3 297 255	0,11%	22.02.2024	30.04.2024	69	План
												Факт
30	Внутренние ремонтные работы - стены, колонны	Генподрядчик	процент	100	152,8	16 632	1 663 154	0,06%	01.03.2024	30.04.2024	61	План
												Факт
31	Внутренние ремонтные работы - усиление колонн	Генподрядчик	процент	100	412,1	63 022	6 302 209	0,22%	01.03.2024	30.04.2024	61	План
												Факт
32	Устройство перехода между секциями	Генподрядчик	процент	100	53,8	6 354	635 400	0,02%	01.06.2024	31.08.2024	92	План
												Факт
33	Монтаж труб отопления	Генподрядчик	м.п.	39654	5217,9	2 730	108 259 532	3,69%	22.01.2024	14.09.2024	237	План
												Факт
34	Монтаж радиаторов	Генподрядчик	шт.	2647,00	308,9	10 281	27 213 956	0,93%	01.06.2024	14.09.2024	106	План
												Факт
35	Монтаж ИТП	Генподрядчик	процент	100	26,5	88 196	8 819 620	0,30%	01.04.2024	31.05.2024	61	План
												Факт
36	Отопление по подвалу	Генподрядчик	процент	100	93	31 975	3 197 478	0,11%	01.04.2024	31.05.2024	61	План
												Факт
37	Монтаж вентиляционных воздуховодов	Генподрядчик	м2	1050	4909,1	91 725	96 311 611	3,29%	22.01.2024	14.09.2024	237	План
												Факт
38	Монтаж вентиляционного оборудования	Генподрядчик	комплект	18	401,5	1 285 134	23 132 418	0,79%	01.06.2024	04.09.2024	96	План
												Факт
39	Монтаж внутренией системы водоснабжения (холодная и горячая вода)	Генподрядчик	м.п.	8 436	960,4	3 702	31 227 479	1,07%	01.03.2024	04.09.2024	188	План
												Факт
40	Монтаж водомерного узла	Генподрядчик	комплект	1163	285,1	28 443	33 079 461	1,13%	01.08.2024	14.09.2024	45	План
												Факт
41	Монтаж оборудования внутренней системы водоснабжения	Генподрядчик	комплект	2	14	1 251 276	2 502 552	0,09%	01.07.2024	31.07.2024	31	План
												Факт
42	Монтаж противопожарного водопровода	Генподрядчик	м.п.	1860	128,5	9 842	18 306 088	0,62%	01.03.2024	31.07.2024	153	План
												Факт
43	Монтаж оборудования противопожарного водопровода	Генподрядчик	комплект	1	5,125	1 450 252	1 450 252	0,05%	01.07.2024	31.07.2024	31	План
												Факт
44	Монтаж внутренией системы водоотведения	Генподрядчик	м.п.	2586,00	265,9	2 213	5 722 754	0,20%	01.04.2024	31.07.2024	122	План
												Факт
45	Монтаж внутренней системы водостоков	Генподрядчик	м.п.	643,00	56,4	4 456	2 865 427	0,10%	01.04.2024	30.06.2024	91	План
												Факт
46	Электрооборудование и электроосвещение - монтаж кабелей	Генподрядчик	м.п.	45005	1538,3	913	41 101 673	1,40%	08.04.2024	14.09.2024	160	План
												Факт
47	Электрооборудование и электроосвещение - монтаж металлических лотков	Генподрядчик	м.п.	2968	82	6 443	19 122 356	0,65%	15.01.2024	31.05.2024	138	План
												Факт
48	Электрооборудование и электроосвещение - монтаж оборудования	Генподрядчик	процент	100	1271,4	343 237	34 323 690	1,17%	01.07.2024	14.10.2024	106	План
												Факт
49	Электрооборудование и электроосвещение - монтаж светильников	Генподрядчик	шт.	1833	198,4	7 406	13 574 383	0,46%	01.07.2024	14.10.2024	106	План
												Факт
50	Устройство молниезащит, заземления	Генподрядчик	процент	100	132,1	66 742	6 674 173	0,23%	22.02.2024	31.08.2024	192	План
												Факт
51	Монтаж пожарной сигнализации - монтаж лотков, кабель каналов	Генподрядчик	м.п.	2207	265	1 990	4 390 837	0,15%	15.07.2024	14.10.2024	92	План
												Факт
52	Монтаж пожарной сигнализации - монтаж кабеля	Генподрядчик	м.п.	15800	186,2	174	2 749 721	0,09%	15.07.2024	14.10.2024	92	План
												Факт
53	Монтаж пожарной сигнализации - монтаж оборудования	Генподрядчик	шт.	7923	1270,4	3 367	26 679 698	0,91%	01.09.2024	14.10.2024	44	План
												Факт
54	Сети связи - монтаж кабеля	Генподрядчик	м.п.	19855	445,8	390	7 749 092	0,26%	22.07.2024	14.10.2024	85	План
												Факт
55	Сети связи - монтаж оборудования	Генподрядчик	шт.	698	51	1 331	929 118	0,03%	01.09.2024	14.10.2024	44	План
												Факт
56	Сети телевидения - монтаж кабеля	Генподрядчик	м.п.	815	15,6	353	287 602	0,01%	22.07.2024	14.10.2024	85	План
												Факт
57	Сети телевидения - монтаж оборудования	Генподрядчик	шт.	186	10,9	1 255	233 400	0,01%	01.09.2024	14.10.2024	44	План
												Факт
58	Монтаж системы видеонаблюдения	Генподрядчик	процент	100	96,3	13 418	1 341 766	0,05%	01.08.2024	14.10.2024	75	План
												Факт
59	Система домофона - монтаж кабеля	Генподрядчик	м.п.	20694	617,4	437	9 035 747	0,31%	15.07.2024	14.10.2024	92	План
												Факт
60	Система домофона - монтаж оборудования	Генподрядчик	шт.	2360	63,3	657	1 551 174	0,05%	22.08.2024	14.10.2024	54	План
												Факт
61	Монтаж системы диспетчеризации лифта	Генподрядчик	процент	100	113,6	17 439	1 743 856	0,06%	15.08.2024	14.10.2024	61	План
												Факт



Примечание

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ответственное лицо	Ед.изм.	Кол-во/объем по проекту	Трудоемкость чел./дней	Цена за ед., руб.	Стоимость по договору, руб.	Удельный вес, % *	ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ		Длительность		Примечание
									Начало	Окончание			
1	2	3	4	5		6	7	8	11	12		15	29
62	Монтаж оборудования котельной	Генподрядчик	комплект	100	64,1	263 650	26 365 044	0,90%	01.03.2024	31.05.2024	92	План	
												Факт	
63	Пристенный дренаж - земляные работы	Генподрядчик	м3	5068	31,4	148	749 391	0,03%	15.03.2024	30.06.2024	108	План	
												Факт	
64	Пристенный дренаж - трубопровод	Генподрядчик	м.п.	253,85	81,5	8 390	2 129 678	0,07%	22.03.2024	30.06.2024	101	План	
												Факт	
65	Пристенный дренаж - колодцы	Генподрядчик	шт.	10	59,6	170 261	1 702 613	0,06%	22.03.2024	30.06.2024	101	План	
												Факт	
	2-х секц. жилой дом (2 этап)	Генподрядчик	процент	100,00	29 613,99	8 284 722	828 472 190,92	28,27%	01.02.2024	30.09.2024	243		
66	Монтаж окон, балконных дверей	Генподрядчик	шт.	1772	682,2	37 019	65 597 353	2,24%	01.02.2024	31.05.2024	121	План	
												Факт	
67	Монтаж наружных дверей	Генподрядчик	шт.	199	105,62	37 822	7 526 590	0,26%	01.07.2024	30.09.2024	92	План	
												Факт	
68	Монтаж внутренних дверей (квартиры, тех.помещения и т.д..)	Генподрядчик	шт.	427	226,63	37 822	16 150 019	0,55%	01.07.2024	30.09.2024	92	План	
												Факт	
69	Монтаж ограждений	Генподрядчик	м.п.	1652,5	185,1	4 111	6 793 181	0,23%	01.04.2024	31.05.2024	61	План	
												Факт	
70	Устройство полов	Генподрядчик	м2	18897	3308,3	3 012	56 923 374	1,94%	08.03.2024	14.09.2024	191	План	
												Факт	
71	Штукатурка стен и перегородок	Генподрядчик	м2	30004,36	4535,47	1 757	52 717 351	1,80%	22.04.2024	21.09.2024	153	План	
												Факт	
72	Чистова внутренняя отделка стен (окрас)	Генподрядчик	м2	16139,91	651,9	572	9 225 861	0,31%	08.05.2024	30.09.2024	146	План	
												Факт	
73	Чистова отделка потолков	Генподрядчик	м2	6144,11	505,6	1 819	11 174 301	0,38%	08.05.2024	30.09.2024	146	План	
												Факт	
74	Лифты	Генподрядчик	шт.	4	2342,5	10 394 478	41 577 910	1,42%	01.06.2024	30.09.2024	122	План	
												Факт	
75	Фасад - монтаж кронштейнов	Генподрядчик	м2	10396,08	1052,1	2 631	27 357 131	0,93%	15.02.2024	31.08.2024	199	План	
												Факт	
76	Фасад - монтаж утеплителя и гидро-ветро защиты	Генподрядчик	м2	10397,08	1052,1	2 631	27 357 131	0,93%	15.03.2024	14.09.2024	184	План	
												Факт	
77	Фасад - монтаж подсистемы	Генподрядчик	м2	10398,08	1052,1	2 631	27 357 131	0,93%	08.04.2024	14.09.2024	160	План	
												Факт	
78	Фасад - монтаж керамогранита	Генподрядчик	м2	10399,08	1052,1	2 631	27 357 131	0,93%	22.04.2024	21.09.2024	153	План	
												Факт	
79	Фасад - штукатурка балконов и лоджий	Генподрядчик	м2	3401,78	1152,9	6 171	20 993 653	0,72%	15.05.2024	30.09.2024	139	План	
												Факт	
80	Фасад - устройство пожарных отсечек	Генподрядчик	м.п.	1748	198,75	0	0	0,00%	01.03.2024	31.08.2024	184	План	
												Факт	
81	Устройство приямков	Генподрядчик	процент	100	63,4	11 421	1 142 087	0,04%	15.06.2024	30.09.2024	108	План	
												Факт	
82	Устройство крылец	Генподрядчик	процент	100	41,39	10 253	1 025 298	0,03%	01.07.2024	14.09.2024	76	План	
												Факт	
83	Устройство покрытия входов в подвал	Генподрядчик	процент	100	52,88	11 109	1 110 857	0,04%	01.08.2024	14.09.2024	45	План	
												Факт	
84	Монтаж перегородок из отсевоблоков (90 мм и 190мм)	Генподрядчик	м3	1638,35	1267,9	19 751	32 358 652	1,10%	01.03.2024	30.04.2024	61	План	
												Факт	
85	Устройство крышек парапетов	Генподрядчик	м2	439	62	2 805	1 231 212	0,04%	01.08.2024	21.09.2024	52	План	
												Факт	
86	Устройство отливов вентшахт	Генподрядчик	м2	430	81	4 407	1 895 066	0,06%	01.07.2024	31.07.2024	31	План	
												Факт	
87	Утепления входных тамбуров, стен лестничных клеток	Генподрядчик	м2	57,72	354	93 668	5 406 530	0,18%	01.04.2024	30.06.2024	91	План	
												Факт	
88	Устройство деформационного шва	Генподрядчик	м.п.	2,296	9,4	90 127	206 931	0,01%	01.04.2024	31.08.2024	153	План	
												Факт	
89	Пробивка отверстий в стенах, перекрытиях	Генподрядчик	процент	100	560,1	110 840	11 083 966	0,38%	22.01.2021	30.04.2024	1195	План	
												Факт	
90	Заделка отверстий в стенах, перекрытиях	Генподрядчик	процент	100	24,9	11 692	1 169 180	0,04%	01.03.2024	31.05.2024	92	План	
												Факт	
91	Устройство перехода между секциями	Генподрядчик	процент	100	54,3	6 479	647 924	0,02%	01.06.2024	31.08.2024	92	План	
												Факт	
92	Монтаж труб отопления	Генподрядчик	м.п.	21921	2861,7	2 868	62 871 731	2,15%	15.02.2024	14.09.2024	213	План	
												Факт	
93	Монтаж радиаторов	Генподрядчик	шт.	2179	158	4 394	9 575 294	0,33%	01.06.2024	14.09.2024	106	План	
												Факт	
94	Монтаж ИТП	Генподрядчик	процент	100	21,2	85 939	8 593 904	0,29%	01.04.2024	31.05.2024	61	План	
												Факт	
95	Отопление по подвалу	Генподрядчик	процент	100	61	18 022	1 802 195	0,06%	01.05.2024	14.09.2024	137	План	
												Факт	
96	Монтаж вентиляционных коробов	Генподрядчик	м2	290	1616	107 689	31 229 938	1,07%	08.02.2024	14.09.2024	220	План	
												Факт	
97	Монтаж вентиляционного оборудования	Генподрядчик	комплект	9	28,6	6 127 966	55 151 693	1,88%	01.07.2024	14.09.2024	76	План	
												Факт	
98	Монтаж внутренней системы водоснабжения (холодная и горячая вода)	Генподрядчик	м.п.	6661	498,6	1 431	9 529 340	0,33%	01.03.2024	14.09.2024	198	План	
												Факт	
99	Монтаж водомерного узла	Генподрядчик	комплект	534	102	29 486	15 745 431	0,54%	01.07.2024	14.09.2024	76	План	
												Факт	
100	Монтаж оборудования внутренней системы водоснабжения	Генподрядчик	комплект	2	14,7	1 147 064	2 294 127	0,08%	01.07.2024	31.07.2024	31	План	
												Факт	
101	Монтаж противопожарного водопровода	Генподрядчик	м.п.	1 103	129,3	10 958	12 086 653	0,41%	01.04.2024	14.09.2024	167	План	
												Факт	
102	Монтаж оборудования противопожарного водопровода	Генподрядчик	комплект	1	5,25	1 361 665	1 361 665	0,05%	01.07.2024	14.09.2024	76	План	
												Факт	
103	Монтаж внутренней системы водоотведения	Генподрядчик	м.п.	1 278	132	2 160	2 760 312	0,09%	01.04.2024	31.07.2024	122	План	
												Факт	
104	Монтаж внутренней системы водостоков	Генподрядчик	м.п.	336	185	11 004	3 697 195	0,13%	01.04.2024	30.06.2024	91	План	
												Факт	
105	Электрооборудование и электроосвещение - монтаж кабелей	Генподрядчик	м.п.	21 365	783,9	914	19 536 845	0,67%	08.04.2024	14.09.2024	160	План	
												Факт	
106	Электрооборудование и электроосвещение - монтаж металлических лотков	Генподрядчик	м.п.	1 464	92,4	8 360	12 238 322	0,42%	15.02.2024	31.05.2024	107	План	
												Факт	
107	Электрооборудование и электроосвещение - монтаж оборудования	Генподрядчик	процент	100	246,1	122 541	12 254 065	0,42%	01.06.2024	14.10.2024	136	План	
												Факт	
108	Электрооборудование и электроосвещение - монтаж светильников	Генподрядчик	ш.т	844	84	11 203	9 455 385	0,32%	01.07.2024	14.10.2024	106	План	
												Факт	
109	Устройство молниезащит, заземления	Генподрядчик	процент	100	60	6 897	689 695	0,02%	01.03.2024	31.08.2024	184	План	
												Факт	
110	Монтаж пожарной сигнализации - монтаж лотков, кабель каналов	Генподрядчик	м.п.	1269	150	1 800	2 283 959	0,08%	01.07.2024	14.10.2024	106	План	
												Факт	
111	Монтаж пожарной сигнализации - монтаж кабеля	Генподрядчик	м.п.	10110	113,2	165	1 670 778	0,06%	15.07.2024	14.10.2024	92	План	
												Факт	
112	Монтаж пожарной сигнализации - монтаж оборудования	Генподрядчик	шт.	3962	661,5	3 434	13 605 605	0,46%	01.08.2024	14.10.2024	75	План	
												Факт	
113	Сети связи - монтаж кабеля	Генподрядчик	м.п.	11775	330	434	5 107 145	0,17%	22.07.2024	14.10.2024	85	План	
												Факт	
114	Сети связи - монтаж оборудования	Генподрядчик	шт.	381	2	157	59 695	0,00%	01.09.2024	14.10.2024	44	План	
												Факт	
115	Сети телевидения - монтаж кабеля	Генподрядчик	м.п.	475	9,2	178	84 523	0,00%	01.09.2024	14.10.2024	44	План	
												Факт	
116	Сети телевидения - монтаж оборудования	Генподрядчик	шт.	106	6,6	1 421	150 658	0,01%	01.09.2024	14.10.2024	44	План	
												Факт	
117	Монтаж системы видеонаблюдения	Генподрядчик	процент	100	21,2	4 198	419 802	0,01%	01.08.2024	14.10.2024	75	План	
												Факт	
118	Система домофона - монтаж кабеля	Генподрядчик	м.п.	12301	321,1	393	4 835 806	0,17%	15.06.2024	14.10.2024	122	План	
												Факт	
119	Система домофона - монтаж оборудования	Генподрядчик	шт.	1265	30	635	802 813	0,03%	22.08.2024	14.10.2024	54	План	
												Факт	
120	Монтаж системы диспетчеризации лифта	Генподрядчик	процент	100	31	4 894	489 424	0,02%	01.09.2024	14.10.2024	44	План	
												Факт	
121	Монтаж оборудования котельной	Генподрядчик	комплект	1	37,2	26 214 187	26 214 187	0,89%	01.03.2024	31.05.2024	92	План	
												Факт	
122	Монтаж дымовых труб	Генподрядчик	м.п.	181,5	5	2 126	385 929	0,01%	15.03.2024	14.05.2024	61	План	
												Факт	
123	Пристенный дренаж - земляные работы	Генподрядчик	м3	1545,6	69,1	763	1 179 898	0,04%	01.06.2024	31.07.2024	61	План	
												Факт	
124	Пристенный дренаж - трубопровод	Генподрядчик	м.п.	233,6	60	1 955	456 602	0,02%	08.06.2024	07.08.2024	61	План	
												Факт	
125	Пристенный дренаж - колодцы	Генподрядчик	шт.	8	34,7	155 192	1 241 533	0,04%	08.06.2024	07.08.2024	61	План	
												Факт	
126	Прочие работы	Генподрядчик	процент	100	41,2	432 242	43 224 222	1,48%	01.02.2024	30.09.2024	243	План	
												Факт	
	Подземная автостоянка на 122 машино-места (1 этап)	Генподрядчик	процент	100,00	9 095	2 776 951	277 695 136	9,48%	22.01.2024	30.09.2024			
127	Земляные работы	Генподрядчик	м3	27892	410,03	668	18 635 387	0,64%	22.01.2024	21.04.2024	91	План	
												Факт	
128	Конструкции железобетонные (с учетом бетонной подготовки)	Генподрядчик	м3	7347,61	2625,1	10 830	79 577 686	2,72%	15.02.2024	14.06.2024	121	План	
												Факт	
129	Монтаж перегородок	Генподрядчик	м3	77,6	167,5	58 984	4 577 197	0,16%	15.05.2024	07.06.2024	24	План	
												Факт	
130	Внутренняя отделка стен и перегородок	Генподрядчик	м2	2096,23	86,5	533	1 117 538	0,04%	15.06.2024	21.07.2024	37	План	
												Факт	
131	Внутренняя отделка потолков	Генподрядчик	м2	4137,29	233,25	760	3 142 546	0,11%	15.06.2024	21.07.2024	37	План	
												Факт	



№ п/п	Наименование работ и затрат	Ответственное лицо	Ед.изм.	Кол-во/объем по проекту	Трудоемкость чел/дней	Цена за ед., руб.	Стоимость по договору, руб.	Удельный вес, %	ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ: Начало	Окончание	Длительность		2023 Ноябрь	Декабрь	2024 Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Примечание
1	2	3	4	5		6	7	8	11	12		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
132	Устройство полов	Генподрядчик	м2	5248	2147,9	8 340	43 770 303	1,49%	01.05.2024	31.08.2024	123	План							9 9 9 9	9 9 9 9	9 9 9 9	9 9 9 9				
												Факт														
133	Окна и двери	Генподрядчик	шт.	28	37,7	82 332	2 305 289	0,08%	01.07.2024	31.08.2024	62	План									2 2	2 2 2 2				
												Факт														
134	Монтаж внутренней системы водоснабжения	Генподрядчик	м.п.	55,11	22,775	13 438	740 567	0,03%	15.05.2024	14.06.2024	31	План							3 3 3 3							
												Факт														
135	Монтаж противопожарного водопровода	Генподрядчик	шт.	363,991	48,625	5 425	1 974 618	0,07%	15.05.2024	14.09.2024	123	План							2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2				
												Факт														
136	Канализация	Генподрядчик	м.п.	49,60	50,6	26 426	1 310 738	0,04%	08.05.2024	14.09.2024	130	План							2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2				
												Факт														
137	Вентиляция	Генподрядчик	м2	196,334	385,9	154 270	30 288 372	1,03%	15.05.2024	14.09.2024	123	План							4 4 4 4 4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4	4 4				
												Факт														
138	Технологическое оборудование	Генподрядчик	процент	100	0	12 198	1 219 847	0,04%	01.08.2024	14.09.2024	45	План										2 2 2 2	2 2			
												Факт														
139	Сети связи	Генподрядчик	процент	100	65,5	16 181	1 618 100	0,06%	15.08.2024	30.09.2024	47	План										2 2	2 2 2 2			
												Факт														
140	Пожарная сигнализация- монтаж кабелей	Генподрядчик	м.п.	4440	142,2	586	2 599 687	0,09%	22.08.2024	30.09.2024	40	План										3 5 5 5 5				
												Факт														
141	Пожарная сигнализация- монтаж оборудования	Генподрядчик	процент	100	144,7	64 264	6 426 376	0,22%	01.09.2024	30.09.2024	30	План											7 7 7 7			
												Факт														
142	Электрооборудование - монтаж кабелей	Генподрядчик	м.п.	8974	162,8	549	4 927 372	0,17%	15.07.2024	07.09.2024	55	План									4 4	4 4 4 4	4 4			
												Факт														
143	Электрооборудование - светильники	Генподрядчик	шт.	185	27,8	10 136	1 875 170	0,06%	01.09.2024	21.09.2024	21	План											2 2 2			
												Факт														
144	Электрооборудование - кабельные конструкции	Генподрядчик	м.п.	220	10,1	7 803	1 716 589	0,06%	01.07.2024	31.07.2024	31	План									2 2 2 2					
												Факт														
145	Пристенный дренаж - трубопровод	Генподрядчик	м.п.	234,54	102,1	10 960	2 570 570	0,09%	15.05.2024	30.06.2024	47	План							3 3 3 3 3 3							
												Факт														
146	Пристенный дренаж - колодцы	Генподрядчик	шт.	8	33,6	125 471	1 003 768	0,03%	15.05.2024	30.06.2024	47	План							2 3 2 2 2 2							
												Факт														
147	Прочие работы	Генподрядчик	процент	100	2189,95	662 974	66 297 417	2,26%	01.05.2024	30.09.2024	153	План							2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2			
												Факт														
	Объекты подсобного и обслуживающего назначения КНС (I этап)	Генподрядчик	процент	100,00	**228**	**131 087**	**13 108 679**	0,45%	22.04.2024	14.10.2024																
148	Земляные работы	Генподрядчик	м3	173,7	3,5	2 226	386 611,20	0,01%	22.04.2024	21.06.2024	61	План			2 2											
												Факт														
149	Конструкции железобетонные	Генподрядчик	м3	57,1	8,25	5 217	297 877,82	0,01%	01.05.2024	14.06.2024	45	План			2 2 2 2 2 2											
												Факт														
150	Помещение КНС	Генподрядчик	процент	100	128,7	37 817	3 781 656,04	0,13%	15.06.2024	31.07.2024	47	План								4 4	4 4 4 4					
												Факт														
151	Отопление и вентиляция	Генподрядчик	процент	100	11,625	6 801	680 059,91	0,02%	01.08.2024	31.08.2024	31	План										2 2 2 2				
												Факт														
152	Электрооборудование и электрическое освещение	Генподрядчик	процент	100	22,75	21 105	2 110 466,16	0,07%	01.08.2024	14.10.2024	75	План										2 2 2 2	2 2 2 2			
												Факт														
153	Автоматизация КНС	Генподрядчик	процент	100	36,625	25 739	2 573 857,00	0,09%	01.08.2024	14.10.2024	75	План										2 2 2 2	2 2 2 2			
												Факт														
154	Технологическое оборудование	Генподрядчик	процент	100	16,5	32 782	3 278 151,06	0,11%	01.08.2024	14.10.2024	75	План										2 2 2 2	2 2 2 2			
												Факт														
	Наружные инженерные сети (I этап)	Генподрядчик	процент	100,00	**3 378**	**1 755 421**	**175 542 129**	5,99%	15.02.2024	14.10.2024																
155	Прокладка кабельной линии (КЛ) 6 кВ	Генподрядчик	м.п.	260	14,4	4 042	1 050 889	0,04%	01.05.2024	31.05.2024	31	План							2 2 2 2							
												Факт														
156	Трансформаторная подстанция (ТП) - устройство фундамента	Генподрядчик	м3	81,8	393,4	37 646	3 079 478	0,11%	15.03.2024	14.04.2024	31	План					4 4 4 4									
												Факт														
157	Трансформаторная подстанция	Генподрядчик	комплект	1	26,1	25 501 099	25 501 099	0,87%	15.04.2024	14.07.2024	91	План						2 2 2 2 2 2	2 2 2 2	2 2						
												Факт														
158	Монтаж КЛ 0.4 кВ - прокладка ж/б лотков	Генподрядчик	м.п.	51	28,3	32 368	1 650 780	0,06%	15.04.2024	31.05.2024	47	План						2 2 2 2 2 2								
												Факт														
159	Монтаж КЛ 0.4 кВ - прокладка кабелей	Генподрядчик	м.п.	3058	171,8	3 552	10 861 464	0,37%	01.06.2024	30.06.2024	30	План								8 8 8 8						
												Факт														
160	Монтаж наружного освещения - прокладка кабельной линии	Генподрядчик	м.п.	1895	46,1	1 591	3 014 674	0,10%	01.07.2024	31.07.2024	31	План									2 2 2 2					
												Факт														
161	Монтаж наружного освещения - установка опор	Генподрядчик	шт.	37	28,6	81 397	3 011 693	0,10%	01.07.2024	31.07.2024	31	План									2 2 2 2					
												Факт														
162	Монтаж наружного освещения - установка светильников	Генподрядчик	шт.	81	12,3	70 648	5 722 525	0,20%	01.07.2024	31.07.2024	31	План									2 2 2 2					
												Факт														
163	Монтаж наружного освещения - оборудование	Генподрядчик	комплект	1	1	258 492	258 492	0,01%	01.08.2024	14.08.2024	14	План										2 2				
												Факт														
164	Монтаж наружных сетей связи - земляные работы	Генподрядчик	м3	25,825	1	644	16 636	0,00%	01.08.2024	31.08.2024	31	План										2 2 2 2				
												Факт														
165	Монтаж наружных сетей связи - прокладка кабелей	Генподрядчик	м.п.	450	5	329	148 176	0,01%	01.09.2024	30.09.2024	30	План											2 2 2 2			
												Факт														
166	Сети водопровода - земляные работы	Генподрядчик	м3	4539	236,4	787	3 571 842	0,12%	01.05.2024	30.09.2024	153	План							2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2			
												Факт														
167	Сети водопровода - прокладка трубопровода (открытым способом)	Генподрядчик	м.п.	612	75,4	6 854	4 194 549	0,14%	01.05.2024	14.09.2024	137	План							2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2				
												Факт														
168	Сети водопровода - прокладка трубопровода (методом ГНБ)	Генподрядчик	м.п.	1833	477,3	15 381	28 193 271	0,96%	01.05.2024	30.09.2024	153	План							2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2			
												Факт														
169	Сети водопровода - колодцы	Генподрядчик	шт.	11	156,5	456 727	5 024 000	0,17%	01.05.2024	30.09.2024	153	План							2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2			
												Факт														
170	Сети водопровода - водопроводные камеры и пожарные гидранты	Генподрядчик	м3	183,87	237,4	26 728	4 914 526	0,17%	01.05.2024	30.09.2024	153	План							2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2			
												Факт														
171	Сети канализации хоз.бытовая - земляные работы	Генподрядчик	м3	3283	109,1	536	1 760 472	0,06%	01.05.2024	14.08.2024	106	План							2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2				
												Факт														
172	Сети канализации хоз.бытовая - прокладка трубопровода (открытым способом)	Генподрядчик	м.п.	474	40	4 206	1 993 566	0,07%	01.05.2024	30.09.2024	153	План							2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2			
												Факт														
173	Сети канализации хоз.бытовая - прокладка трубопровода (методом ГНБ)	Генподрядчик	м.п.	1251	303,5	13 930	17 425 868	0,59%	01.05.2024	30.09.2024	153	План							3 3 3 3 3 3 3 3	3 3 3 3	3 3 3 3	3 3 3 3	3 3 3 3			
												Факт														
174	Сети канализации хоз.бытовая - колодцы	Генподрядчик	шт.	23	155,1	227 096	5 223 213	0,18%	15.05.2024	30.09.2024	139	План							2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2			
												Факт														
175	Сети ливневой канализации - земляные работы	Генподрядчик	м3	6116	197,8	2 365	14 465 540	0,49%	01.05.2024	07.08.2024	99	План							3 3 3 3 3 3 3 3	3 3 3 3	3 3					
												Факт														
176	Сети ливневой канализации - прокладка трубопровода (открытым способом)	Генподрядчик	м.п.	789	21,75	8 489	6 697 429	0,23%	01.05.2024	30.09.2024	153	План							2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2			
												Факт														
177	Сети ливневой канализации - колодцы	Генподрядчик	шт.	43	10,5	169 233	7 277 013	0,25%	01.05.2024	14.09.2024	137	План							2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2				
												Факт														
178	Сети газоснабжения - земляные работы	Генподрядчик	м3	789	21,5	896	707 269	0,02%	15.06.2024	14.08.2024	61	План								2 2	2 2 2 2	2 2				
												Факт														
179	Сети газоснабжения - прокладка газопровода (открытым способом)	Генподрядчик	м.п.	98	1	433	42 419	0,00%	22.06.2024	21.08.2024	61	План								2 2	2 2 2 2	2 2 2				
												Факт														
180	Сети газоснабжения - прокладка газопровода (методом ГНБ)	Генподрядчик	м.п.	1107	298	10 129	11 212 868	0,38%	01.03.2024	31.05.2024	92	План					2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2								
												Факт														
181	Сети газоснабжения - монтаж ГРПШ (площадка, оборудование)	Генподрядчик	комплект	1	47,6	3 765 715	3 765 715	0,13%	01.03.2024	31.05.2024	92	План					2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2								
												Факт														
182	Прочие работы	Генподрядчик	процент	100	67,4	30 962	3 096 176	0,11%	15.02.2024	30.09.2024	229	План				1 1 1 1 1 1 1 1	1 1 1 1	1 1 1 1	1 1 1 1	1 1 1 1	1 1 1 1	1 1 1 1	1 1 1 1			
												Факт														
183	Пусконаладочные работы	Генподрядчик	процент	100	193,9	16 605	1 660 487	0,06%	15.09.2024	14.10.2024	30	План												2 2 2 2		
												Факт														
	Благоустройство и озеленение (I этап)	Генподрядчик	процент	100,00	**2 505**	**1 106 640**	**110 663 982**	3,78%	01.04.2024	30.09.2024																
184	Устройство подпорной стенки - буронабивные сваи	Генподрядчик	м3	207,14	49,8	8 092	1 676 116	0,06%	01.04.2024	31.05.2024	61	План						2 2 2 2 2 2 2 2								
												Факт														
185	Устройство подпорной стенки (с учетом бетонной подготовки)	Генподрядчик	м3	810,39	288,5	13 078	10 598 503	0,36%	15.04.2024	14.06.2024	61	План						3 3 3 3 3 3 3 3								
												Факт														
186	Вертикальная планировка - вывоз излишек грунта	Генподрядчик	м3	31437	172,6	615	19 337 567	0,66%	01.04.2024	14.06.2024	75	План						3 3 3 3 3 3 3 3								
												Факт														
187	Покрытие проездов и площадок - подготовка под асфальтобетонное покрытие (тип 1, 2)	Генподрядчик	м3	7421,4	297,5	2 332	17 305 247	0,59%	15.06.2024	14.08.2024	61	План								5 5 5 5 5 5 5						
												Факт														
188	Покрытие проездов и площадок - нижний слой асфальтобетонного покрытия (тип 1)	Генподрядчик	м2	10299	74,1	807	8 306 792	0,28%	15.08.2024	31.08.2024	17	План											5 5			
												Факт														
189	Покрытие проездов и площадок - верхний слой асфальтобетонного покрытия (тип 1)	Генподрядчик	м2	10299	74,1	1 046	10 767 923	0,37%	01.09.2024	14.09.2024	14	План											5 5			
												Факт														
190	Покрытие проездов и площадок - асфальтобетонное покрытие (тип 2)	Генподрядчик	м2	621	15,4	910	565 331	0,02%	15.08.2024	31.08.2024	17	План											2 2			
												Факт														
191	Устройство покрытия из бетонной плитки (тип 4, 5, 6) - подготовка основания	Генподрядчик	м3	1146,4	35,9	1 936	2 218 892	0,08%	15.07.2024	14.08.2024	31	План									2 2 2 2					
												Факт														
192	Устройство покрытия из бетонной плитки (тип 4, 5, 6)	Генподрядчик	м2	2866	103,8	1 466	4 200 458	0,14%	15.08.2024	14.09.2024	31	План											5 5 5 5			
												Факт														
193	Устройство наливного резинового покрытия - подготовка основания	Генподрядчик	м2	283	88,6	6 723	1 902 714	0,06%	01.07.2024	14.07.2024	14	План									2 2					
												Факт														
194	Устройство наливного резинового покрытия - асфальтобетонное покрытие	Генподрядчик	м2	1132	113,5	3 127	3 539 607	0,12%	15.07.2024	14.08.2024	31	План										5 5 5 5				
												Факт														
195	Устройство наливного резинового покрытия - наливное резиновое покрытие	Генподрядчик	м2	1132	140	4 259	4 821 180	0,16%	8.08.2024	7.09.2024	31	План										5 5 5 5				
												Факт														
196	Прочие типы покрытия	Генподрядчик	м2	808	29,3	2 356	1 903 818	0,06%	01.08.2024	14.09.2024	45	План										2 2 2 2 2 2				
												Факт														
197	Устройство бордюрных камней	Генподрядчик	м.п.	4021	385,9	2 550	10 255 174	0,35%	01.07.2024	01.07.2024	1	План									6 6 6 6 6 6					
												Факт														
198	Установка МАФ	Генподрядчик	процент	100	5,25	13 732	1 373 177	0,05%	01.07.2024	31.07.2024	31	План									2 2 2 2					
												Факт														
199	Озеленение	Генподрядчик	процент	100	493,6	54 047	5 404 715	0,18%	01.08.2024	30.09.2024	61	План										5 5 5 5 5 5 5 5				
												Факт														
200	Прочие работы	Генподрядчик	процент	100	137,3	64 868	6 486 767	0,22%	01.06.2024	31.08.2024	92	План								2 2 2 2 2 2 2 2		2 2 2 2				
												Факт														
	ЗОС									30.10.2024																

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ответственное лицо	Ед.изм.	Кол-во/объем по проекту	Трудоемкость чел./дней	Цена за ед., руб.	Стоимость по договору, руб.	Удельный вес, % *	ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ: Начало	Окончание	Длительность	
1	2	3	4	5		6	7	8	11	12		15
	РНВ									15.11.2024		
	ИТОГО стоимость работ по договору СМР с учетом лимитированных затрат и НДС						2 930 104 106,72	100%				
2	ЧИС ПЛАНОВО-ФАКТИЧЕСКОЕ											
2.1	Численность рабочих (месячная) ПЛАНОВАЯ	Генподрядчик	чел.						-	-		План
2.2	Численность рабочих (месячная) ФАКТИЧЕСКАЯ	Генподрядчик	чел.						-	-		Факт
2.3	Численность рабочих (средняя в день) ПЛАНОВАЯ	Генподрядчик	чел.						-	-		План
2.4	Численность рабочих (средняя в день) ФАКТИЧЕСКАЯ	Генподрядчик	чел.						-	-		Факт
2.5	Выполнение плановое	Генподрядчик	руб.						-	-		План
2.6	Выполнение фактическое (принято по КС-2)	Генподрядчик	руб.						-	-		Факт
2.7	Строительная готовность объекта		%						-	-		

№ п/п	2023 Ноябрь	2023 Декабрь	2024 Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Примечание
1	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
2.1	10	0	8	50	134	246	378	400	434	430	280	21	0	
2.2														
2.3	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 5 24	30 32 66 72	128 128 139 139	212 225 267 279	340 361 405 405	406 410 391 393	425 421 444 445	434 432 422 429	358 347 236 179	63 63 0 0	0 0 0 0	
2.4														
2.5	2 146 404,02	8 585 616,10	19 172 223,44	95 044 275,94	183 825 489,83	297 756 255,21	436 910 916,67	459 364 994,88	536 171 605,63	513 439 014,71	348 288 455,72	29 398 854,57	0,00	
2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.7														

График движения основных машин и механизмов на объекте:"Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1" в Северном округе г. Хабаровска. I-й этап строительства (I-я очередь). 3-х секционный жилой дом (Идентификатор объекта р114497) и 2-х секционный жилой дом (Идентификатор объекта: р-114499), расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1, (строительный адрес).

№ п.п.	Наименование машин и механизмов	Еденица измерения	Число машин и механизмов	2023 Ноябрь	Декабрь	2024 Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Башеный кран QTZ 80	шт.	2														
2	Подъемник SC200-200	шт.	2														
3	Автомобильный кран	шт.	2														
4	Экскаватор	шт.	2														
5	Экскаватор с гидромолотом	шт.	1														
6	Самосвал	шт.	3														
7	Кран манипулятор	шт.	4														
8	Машина для ГНБ	шт.	2														
9	Каток грунтовы	шт.	2														
10	Асфальтовый каток	шт.	1														
11	Асфальтоукладчик	шт.	1														
12	Автовышка	шт.	1														

Генподрядчик:
ООО СЗ "СК"Система"
Генеральный директор
Дулепин Д.Ю.
_____
М.П. "__" _____ 2024 г.

Н. Савченко
09.02.2024г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * г. САРАТОВ * ИНН 6452934991 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИСТЕМА" ОГРН 1076450010867